

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

Протокол № 3

От « 7 » июля 2002 года

Председатель собрания

И.Ташин (Чахалян М.Я.)

Секретарь собрания

Н.А. Колбасина (Колбасина Н.А.)

УСТАВ

(новая редакция)

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ПАРУС - I»

ОГРН 1025005323661
ГРН 2025005323671

Московская область
г. Сергиев Посад

для
ДОКУМЕНТОВ

КОПИЯ ВЕРНА

Тюркорова Е.В. ЕП

Итого 1000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая редакция Устава садоводческого некоммерческого товарищества «ПАРУС-1» (далее по тексту – Товарищество), принята участниками в целях приведения правового статуса в соответствие с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

Товарищество создано на земельном участке площадью 16 га в соответствии с постановлениями Главы Администрации г. Сергиева Посада Московской области №387/2 от 12.04.1982 года.

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества: – садоводческое некоммерческое товарищество.

Полное наименование Товарищества: – **Садоводческое некоммерческое товарищество «ПАРУС - I»**

Сокращенное наименование: - **СНТ «ПАРУС - I»**

Прежнее наименование: с/т «ПАРУС» на основании Решения Исполнительного Комитета Загорского гор. Совета Народных Депутатов Московской области.

1.3. Учредителями товарищества являются лица, поименованные в прилагаемом списке.

1.4. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, штамп и иные реквизиты.

1.5. Товарищество ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательством порядке.

1.6. Местонахождение (почтовый адрес) Товарищества: **Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Ново-Подушкино.**

1.7. Земельный участок, выделенный Товариществу для коллективного садоводства, состоит из земель общего пользования, находящихся в собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества, либо общей (совместной или долевой) собственности членов Товарищества и их супругов.

По ходатайству Товарищества на основании решения органа местного самоуправления ему выдается в установленном порядке документ, удостоверяющий его право на земли общего пользования.

По ходатайству Правления членам Товарищества выдаются свидетельства, удостоверяющие их право собственности (собственность члена Товарищества, общая собственность или общая долевая собственность супругов) на выделенные им земельные участки.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано в целях реализации прав своих членов на получение, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, для обустройства и рационального использования этих земельных участков, организации садов, выращивания плодов и овощей, а также удовлетворения духовных, культурных и других потребностей членов Товарищества.

2.2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом.

2.3. Товарищество организует и проводит мероприятия по:

- благоустройству территории;
- сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования;
- проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ;
- борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных и овощных культур;
- защите прав и законных интересов членов Товарищества, разрешению споров Товарищества между собой и с органами управления Товарищества.

2.4. Обустройство земельных участков и организация садов и огородов осуществляется личным трудом членов Товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнением которых требует привлечения специалистов.

2.5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.
- Заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать договоры с соответствующими организациями на коммунальные услуги (водо-, электро-, газоснабжение и др.), а также заключать иные гражданско-правовые договоры, связанные с деятельностью Товарищества;
- привлекать заемные средства;
- быть истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд и арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также обжаловать действия должностных лиц, если ими нарушаются законные права и интересы Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах Товарищества, изъявившие желание принимать участие в деятельности Товарищества и соблюдать его Устав, а также внесшие вступительный взнос в размере, установленном общим собранием членов Товарищества.

3.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние наследники, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. Военнослужащие и служащие Военно-Морского Флота, пенсионеры ранее проходившие действительную военную службу или работавшие в Военно-Морском Флоте, принимаются в Товарищество в первую очередь.

3.4. Учредители товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

3.5. Правление Товарищества в течении трех месяцев со дня регистрации Товарищества выдает каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую заносятся данные о выделенном ему земельном участке и другие необходимые сведения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВЫХОДА (ИСКЛЮЧЕНИЯ) ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Товарищества;
- выбрать и оформить документально (лично или поручить письменно Правлению) право собственности на выделенный ему земельный участок.
- самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;
- содержать на своем земельном участке птиц, домашних, сельскохозяйственных и пушных животных, пчел и других объектов животного мира при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества;
- осуществлять на садовом земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений. По окончании строительства садового дома и хозяйственных построек провести их инвентаризацию в БТИ района по месту регистрации Товарищества;
- распоряжаться своим земельным участком, если он на основании закона не изъят из оборота или не ограничен в обороте, в том числе продать, подарить, передать в залог, аренду, обменять, а также добровольно отказаться от указанного земельного участка;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, а также садовый дом, другие строения сооружения, плодовые культуры;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его законные права решений общего собрания, Правления и иных органов управления Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд, а также ограничением прав на свой участок в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ действия.

4.2. Член Товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение земельного законодательства; за умышленные и систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод может быть лишен права собственности и других вещных прав на землю в порядке, установленном ст.47 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и земельным законодательством;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;
- эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, повышать плодородие земли, не допускать ухудшения экологической обстановки в результате освоения и использования участка и земель общего пользования Товарищества; за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства садовод может быть подвергнут административной ответственности в соответствии с нормами действующего законодательства;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные правилами, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы и платежи в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;
- в течении трех лет освоить земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания плодов и овощей. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); возведение на садовом участке строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом планировки и застройки территории Товарищества, допускается только после утверждения органом местного самоуправления данного проекта строительства в порядке, установленном градостроительным законодательством;
- в обязательном порядке информировать Правление о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу;
- принимать посильное участие в мероприятиях проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества и выполнять его решения и решения Правления.

4.3. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в случаях:

- отчуждение другому лицу принадлежащего ему земельного участка в установленном законом порядке;

- систематической (более года) неуплаты предусмотренных настоящим Уставом денежных взносов и платежей, а также систематического нарушения обязанностей, возложенных на члена Товарищества пунктом 4.2., главы 4 настоящего Устава.

4.4. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращается стоимость части имущества общего пользования (за вычетом износа) пропорционально внесенным им целевым взносам на приобретение (создание) этого имущества.

4.5. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры бывших супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами, в части пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования строятся на договорной основе в соответствии со ст.8 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». С такими лицами Товарищество в порядке, установленном Общим собранием, заключает договоры в письменной форме о взимании платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества и о выполнении требований настоящего Устава по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования.

5.2. Размер платы по договору за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при условии внесения этими лицами взносов на приобретение (создание) указанного имущества устанавливается равным размеру платы за пользование указанным имуществом членами Товарищества.

5.3. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества эти лица лишаются права пользования объектами и имуществом, указанными в договоре. Сумма неплательщиков взыскивается в судебном порядке.

6. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

6.1. Средства Товарищества образуются из взносов его членов, размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются общим собранием.

6.2. Члены Товарищества уплачивают следующие взносы:

- Вступительные (единовременные) – на организационные расходы по оформлению документации;
- Членские – периодически вносимые на содержание органов управления Товарищества и наёмных работников, а так же на другие текущие расходы Товарищества;

- Целевые – периодически вносимые на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.
- Размеры всех видов взносов должны быть пропорциональны размерам садовых земельных участков, находящихся в собственности у членов Товарищества.

6.3. Средства Товарищества могут пополняться доходами, получаемыми в результате уставной деятельности Товарищества и источников, не запрещенных действующим законодательством, в том числе кредиторов банковских учреждений, благотворительных взносов, пожертвований.

6.4. Товарищество по решению Общего собрания может образовывать специальный фонд для использования в целях, предусмотренных настоящим Уставом. Специальный фонд состоит из вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, средств, предоставляемых Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», прочих поступлений.

6.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6.6. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Выплата члену Товарищества стоимости части такого имущества в случае его выхода из членов Товарищества производится в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Устава.

6.7. Все денежные средства, поступающие от членов Товарищества, вносятся в кассу Товарищества или зачисляются на расчетный счет Товарищества.

6.8. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются общим собранием. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформленными договорами в соответствии с гражданским законодательством.

6.9. Земли общего пользования на территории Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

6.10. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счете банка и используются в порядке, установленном общим собранием по документам, подписанным Председателем Правления и бухгалтером Товарищества.

6.11. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

6.12. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

6.13. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов.

6.14. Члены Товарищества не несут ответственности по его обязательствам.

7. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

7.1. Органами управления Товариществом являются:

- общее собрание его членов
- Правление
- Председатель Правления

Высшим органом Товарищества является общее собрание его членов. Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных. Число уполномоченных устанавливается общим собранием исходя из количества членов Товарищества (или на собраниях членов Товарищества по улицам (кварталам) путем оформления Протокола). Досрочное переизбрание Уполномоченных производится в случае его отказа от доверенных полномочий или отзыве более 50% голосов. Уполномоченные не могут быть избраны в состав руководящих органов Товарищества. Уполномоченные избираются на Общем собрании открытым голосованием на два года из числа членов Товарищества и не имеют права передоверия.

7.2. В исключительную компетенцию общего собрания или собрания уполномоченных (далее по тексту - Общего собрания) входит:

- Принятие Устава Товарищества и внесение в него изменений и дополнений, или утверждение Устава в новой редакции;
- Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- Определение количественного состава Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- Принятие решений об организации представительств, о создании специального фонда, фондов взаимного кредитования, проката, о вступлении в ассоциации, союзы садоводческих объединений;
- Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности Правления, работы Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка Товарищества;
- Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и ликвидационного балансов;
- Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, а также о его отчуждении, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление целевых фондов и соответствующих взносов, списание с баланса основных фондов;
- ✓ - Определение размеров вступительных, членских и целевых взносов;
- ✓ - Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее использовании;
- Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката;
- Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фондов кредитования и проката;

- Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и других органов управления Товарищества, утверждение размеров вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью;

7.3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные Общие собрания созываются по мотивированному требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания производится не позднее чем за две недели до даты его проведения. Форма уведомления устанавливается Правлением. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.4. Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют более чем 50% от общего числа членов Товарищества или Уполномоченных.

7.5. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

7.6. Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества или уполномоченных.

7.7. Решения по вопросам:

- о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении Устава в новой редакции;
- об исключении из членов Товарищества;
- о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и ликвидационного баланса – принимаются Общим собранием большинством в две трети голосов при соблюдении требований пункта 7.4. настоящего Устава.

7.8. Другие решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов.

7.9. Решения Общего собрания доводятся до сведения его членов в течении семи дней после их принятия в порядке, установленном Общим собранием.

7.10. Жалобы членов Товарищества на решения Общего собрания или собрания уполномоченных рассматриваются в судебном порядке.

7.11. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Проведение заочного голосования организует Правление.

7.12. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию.

7.13. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на Общем собрании на срок два года. Численный состав членов Правления и порядок голосования (открытое, тайное) устанавливается Общим собранием.

7.14. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен на рассмотрение Общего собрания по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

7.15. Заседания Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

7.16. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления обязательны

для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом.

7.17. К компетенции Правления относятся:

- выполнение решений Общего собрания;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Общего собрания;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;
- организация охраны и страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение по заявкам членов Товарищества и доставка необходимого материала, садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам (контрактам), их увольнение, поощрение, наложение на них взысканий, издание указов работникам;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, иных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок по решению Общего собрания;
- контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества;
- представление рекомендаций, справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другим организациям.

Правление вправе принимать решения и по другим вопросам, которые необходимы для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, относящихся согласно Уставу к компетенции Общего собрания.

7.18. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Полномочия Председателя Правления Товарищества определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

7.19. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать его Общему собранию.

7.20. Председатель Правления без доверенности представляет интересы Товарищества во всех органах и организациях по всем делам и вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному

- одобрению Правлением или Общим собранием, хранит у себя свидетельство, Устав и печать Товарищества;
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
 - на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - выдает доверенности;
 - выносит на утверждение Общего собрания положение об оплате труда работников по найму;
 - представляет от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, других организациях;
 - рассматривает заявления и жалобы членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет и другие обязанности - за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Общего собрания и Правления.

7.21. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием) за исключением членов Правления, голосовавших против решения, повлекшего причинение убытков или не принимавших участия в голосовании.

Председатель Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7.22. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим собранием в составе не менее чем трех человек сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления и их родственники. Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием.

7.23. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.24. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

7.25. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Председателя Правления, Правления и его членов. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением и Председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

7.26. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений Председателя или членов Правления или членов Правления, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

7.27. Общественная комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирается по решению Общего собрания и работает под руководством Правления. Комиссия осуществляет общественный контроль за:

- соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий;
- обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электроустановок, электросетей, средств пожаротушения;
- охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;
- выполнением садоводами земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

7.28. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передаёт их для принятия мер на рассмотрение Правления. Правление в праве представить эти акты в государственные органы для принятия соответствующих мер.

7.29. Протоколы общих собраний, заседаний Правления и Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства оформляются в недельный срок, подписываются руководителями соответствующего выборного органа, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Копии протоколов и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а так же органу местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

8. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ОПЛАТА ТРУДА.

8.1. Трудовые отношения между Товариществом и наёмными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а так же настоящим Уставом.

8.2. Товарищество для выполнения уставных задач осуществляет наём работников по трудовым контрактам и определяет размер оплаты их труда.

8.3. По решению Общего собрания, членам выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом Общим собранием.

8.4. Член Товарищества имеет право в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товарищество.

8.5. Товарищество обеспечивает сохранность документов по личному составу и передачу их в архив в установленном порядке.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Деятельность Товарищества прекращается по решению Общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.

9.2. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» по решению Общего собрания, путём слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму, с передачей правопреемнику имущественных прав и обязанностей Товарищества.

9.3. Ликвидация Товарищества производится образованной по решению Общего собрания ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества, в соответствии с порядком, установленном ст. ст. 40-44 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

9.4. Ликвидационная комиссия сообщает в средствах массовой информации о ликвидации Товарищества и принимает требования кредиторов в течении двух месяцев со дня публикации извещения о ликвидации.

9.5. Ликвидационная комиссия принимает меры по удовлетворению требований кредиторов и взысканию задолженности с дебиторов, составляет промежуточный и ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Общему собранию.

9.6. Распределение имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, производится между членами Товарищества в соответствии с долей каждого в коллективном имуществе, пропорционально сумме внесенных целевых взносов.

9.7. Все дела и документы Товарищества после ликвидации передаются в установленном порядке на государственное хранение в архив.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

10.2. В случаях изменения законодательства РФ о садоводческих некоммерческих объединениях граждан, Устав подлежит приведению в соответствие с нормами действующего законодательства. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке установленном законодательством.

10.3. Список учредителей, являющихся членами Товарищества со дня его государственной регистрации настоящего Устава, прилагается и является его неотъемлемой частью.